

ZMENY A DOPLNKY Č.2
ÚPN OBCE
TRNOVEC NAD VÁHOM

Návrh
Závazná část

obstarávateľ
obec Trnovec nad Váhom



spracovateľ



MAREC 2024

OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	4
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	4
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	4
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY	4
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE	4
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	5
8	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	5
9	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNŔT	5
10	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	6
11	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
12	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	6
13	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	6
14	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	7
15	ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z PODROBNÚ DOKUMENTÁCIU	7
16	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	7
17	REGULÁCIA ÚZEMIA	8

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola 1 sa nemení

1.1 Širšie vzťahy

Podkapitola 1.1 sa nemení

1.2 Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití obce

Podkapitola 1.2 sa nemení

1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Podkapitola 1.2.1 sa mení nasledovne

Dopĺňa sa

V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):

- Rekultivovať environmentálne záťaže
- Realizovať stavby spojené s FVE

1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Podkapitola 1.2.2 sa nemení

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Kapitola 2 sa nemení

2.1 Určenie príпустných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Kapitola 2.2, vrátane podkapitol 2.2.1., 2.2.2. sa nemení

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

Kapitola 3 sa nemení

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola 4 sa nemení

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Kapitola 5 sa nemení

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Kapitola 6 sa nemení

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

7.1 Doprava

Kapitola 7.1 sa nemení

- Doplniť Elektrolytickú výrobu vodíka z OZE a plniacu stanicu vodíka
- Doplniť cyklistickú trasu vedenú cez navrhované územie rekreácia v prírodnom prostredí do systému cyklistických trás obce

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 8 sa nemení

8.1 Vodné hospodárstvo

Kapitola 8.1 sa nemení

8.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 8.2 sa mení nasledovne

- Riešiť FVE + príslušenstvo

8.3 Zásobovanie plynom

Kapitola 8.3 sa mení nasledovne

- Riešiť napojenie areálu Zdroje Zeme a.s. a BSP HJ s.r.o. na VTL plynovod DN50, PN 25 v k.ú. Horný Jatov RS
- NO3 napojenie na STL - prípojka

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu)

Kapitola 9.1 sa nemení

9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

Kapitola 9.2 sa nemení

10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 10 sa nemení

11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 11 sa nemení

12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Kapitola 12 sa mení nasledovne

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia – NÁVRH

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha mimo zastavaného	Etapa	
	NO2	Trnovec nad Váhom	44,5956	ZD2 – 2	
	NO3	Horný Jatov	4,3117	ZD2 – 6	
	NO1	Horný Jatov	0,7436	ZD2 – 7	Doplnenie NO1
Spolu:			23,28 +49,65		

13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 13 sa nemení

14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

14.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Kapitola 14.1 sa nemení

14.2 Chránené časti krajiny

Kapitola 14.2 sa nemení

15 ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z PODROBNÚ DOKUMENTÁCIU

Kapitola 15 sa mení nasledovne

Územný plán obce uvažuje s rozvojom územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie:

- Regulačný blok NO2 UŠ
- Regulačný blok NO3 UŠ

16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 16 sa mení nasledovne

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZD č. 2

Doprava a technická infraštruktúra

- 07 VTL plynovod prípojka
- 08 RS v areáli NO1
- 09 Cyklotrasy

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

17 REGULÁCIA ÚZEMIA

Kapitola 17 sa nemení

17.1 Vymedzenie regulačných blokov

Kapitola 17.1 sa nemení

REGULAČNÉ LISTY

NÁVRH

Urbanizované územie - NÁVRH

X1	Plocha skládky odpadu RSTO
NZS1, NZS2	Územie pre ekostabilizačnú zeleň
NC1	Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania
NO2	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NO3	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NTI3 – NTI4	Územie technickej vybavenosti – Fotovoltická elektráreň

REGULAČNÝ LIST BLOKU

X

I.	Identifikačné číslo bloku	X1	
II.	Funkčné využitie	Plocha skládky odpadu RSTO	
III.	Základná charakteristika	<ul style="list-style-type: none"> • predstavuje plochu bývalej skládky odpadu RSTO, na ktorej je potrebné realizovať opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov • — 	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti súvisiace so sanáciou a následnou rekultiváciou • — 	<ul style="list-style-type: none"> • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.; • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia); • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.); • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň); • — 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba; • výroba s negatívnym dopadom na životné prostredie; • bývanie v rodinných a bytových domoch; • verejná občianska vybavenosť • —
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	-	0,55	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• —	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • realizovať opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov • sanácia a následná rekultivácia 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• —	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I.	Identifikačné číslo bloku	NZS1 – NZS2	
II.	Funkčné využitie	Územie ekostabilizačnej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy, zaťažené skládkovaním a zneškodňovaním odpadov, na ktorých je potrebné realizovať rekultivačné opatrenia	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • ekostabilizujúca zeleň • vodné plochy • plochy a línie prvkov kostry ÚSES, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň • – 	<ul style="list-style-type: none"> • pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, • rekreačno zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, malé športoviská a športové ihriská a pod.), • – 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia. • –
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov – drobná architektúra	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny; 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• –	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	NC1	
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania	
III.	Základná charakteristika	Zmiešané územia s prevahou plôch občianskej vybavenosti a plôch na obytné budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch, obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), vybavenosť služieb dennej potreby bez negatívneho vplyvu na obytné prostredie situované verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň), . 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel. chodníky a pod., telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), . 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou. služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie .
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,30	0,65	2NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov pre zabezpečenie hlavnej funkcie 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba a prístavba, nová výstavba 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť ochrannú izolačnú zeleň vo vzťahu na susedné výrobné územia 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> izolačná zeleň medzi funkciou výroby a bývaním rozptyľová, resp. hluková štúdia 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> . 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO2	
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, orientované na produkcie prefabrikovaných konštrukcií skladovanie a distribúcia, prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. administratívno-prevádzkové priestory zariadenia dopravnej infraštruktúry 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdne chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). odpadové hospodárstvo ubytovanie správcu prechodné ubytovanie pre potreby viaczmennej prevádzky vybavenosť verejného stravovania 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,55	0,35	<ul style="list-style-type: none"> 3 NP max. výška stavby 36 m (vzťahuje sa na výrobné haly)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne prípustná reparcelácia pozemkov. 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	NO3							
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Potravinársky priemysel výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. administratívno-prevádzkové priestory zariadenia dopravnej infraštruktúry </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. administratívno-prevádzkové priestory zariadenia dopravnej infraštruktúry </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> Potravinársky priemysel výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. administratívno-prevádzkové priestory zariadenia dopravnej infraštruktúry 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. administratívno-prevádzkové priestory zariadenia dopravnej infraštruktúry 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> Potravinársky priemysel výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. administratívno-prevádzkové priestory zariadenia dopravnej infraštruktúry 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. administratívno-prevádzkové priestory zariadenia dopravnej infraštruktúry 	<ul style="list-style-type: none"> Bývanie v rodinných a bytových domoch, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,50</td> <td>0,35</td> <td>3 NP (max. výška stavby 12m)</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,50	0,35	3 NP (max. výška stavby 12m)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,50	0,35	3 NP (max. výška stavby 12m)							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> prípustná reparcelácia pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Urbanistická štúdia 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NTI

I.	Identifikačné číslo bloku	NTI3-NTI4	
II.	Funkčné využitie	Územie technickej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia – fotovoltaická elektrárň	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zariadenia pre zásobovanie územia elektrickou energiou, FVE 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel. špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby. 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	-	-	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> nová výstavba 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	